

Nieuwsbrief Volkshuisvesting

26 maart 2026



In deze nieuwsbrief:

- Participatiebijeenkomst Volkshuisvestingsprogramma provincie Utrecht
- Provincie ondersteunt gebiedsontwikkeling Maarn
- Transformatie Ivoordreef Utrecht gestart
- Webinar netgongestie en woningbouw - vragen en antwoorden
- Minister en staatssecretaris in Utrecht voor netcongestie
- Slimme energieoplossing maakt bouwen mogelijk
- Veelgestelde vragen over netcapaciteitsplafond
- De provincie organiseert
- 10 miljoen voor groen in de provincie Utrecht
- Doorstroomtrein gestart in Galecop en Ameide

Participatiebijeenkomst Volkshuisvestingsprogramma provincie Utrecht

Op 12 maart organiseerde de provincie Utrecht een participatiebijeenkomst over het provinciale Volkshuisvestingsprogramma in Huis van Eemnes. Tijdens deze middag gingen gemeenten, corporaties, instellingen en andere betrokken partijen met elkaar in gesprek over de grote volkshuisvestelijke opgaven in de provincie en de keuzes die daarbij horen.

Na een welkom door gedeputeerde Rob van Muilekom werd toegelicht waarom het Volkshuisvestingsprogramma wordt opgesteld en welke rol de provincie hierin krijgt, mede in het licht van de aankomende Wet versterking regie volkshuisvesting. Vervolgens presenteerde adviesbureau Companen de belangrijkste inzichten uit de *Staat van de Volkshuisvesting in de provincie Utrecht*. Hieruit blijkt dat de opgave groot is: de provincie wil tot 2040 circa 128.000 extra woningen realiseren.



We zijn het er allemaal over eens dat er snel voldoende, betaalbare woningen nodig zijn, passend bij de woon/zorgbehoefte, in toekomstbestendige wijken met vitale gemeenschappen. Helaas kan dit meestal niet allemaal tegelijk gerealiseerd worden en zoeken we naar een balans tussen snelheid, betaalbaarheid en toekomstbestendigheid. In deelsessies gingen deelnemers hierover met elkaar in gesprek aan de hand van vier vraagstukken/dilemma's:

- Voor wie bouwen we?
- Bouwen we woningen of wijken?
- Moet de provincie sterker prioriteren?
- Hoe verhouden ambities zich tot de beschikbare investeringsruimte?

Tijdens de gesprekken deelden deelnemers hun ervaringen, aandachtspunten en ideeën voor de toekomst. Deze inbreng verwerken we in het Participatieverslag en nemen we mee in de uitwerking van het Volkshuisvestingsprogramma.

Provincie ondersteunt gebiedsontwikkeling Maarn

In het hart van Maarn liggen, op nog geen vijf minuten fietsen van elkaar, twee plekken die de komende jaren een nieuwe invulling krijgen: het **Trompplein** en de **Breeschotenlaan**. Hier vervangt de gemeente verouderde gebouwen en maakt zij ruimte voor nieuwe woningen. De provincie Utrecht ondersteunt de planvorming van deze gebiedsontwikkeling met een subsidie voor externe expertise.



Door beide locaties samen te ontwikkelen ontstaat één gebiedsontwikkeling. Dat biedt duidelijke voordelen. Zo kan de gemeente één stedenbouwkundig plan en één juridisch kader opstellen. Daardoor sluiten de plannen beter op elkaar aan en verlopen procedures, zoals vergunningaanvragen, efficiënter.

“Met deze subsidie kunnen we de plannen voor Maarn een stap verder brengen,” zegt Rob Jorg (wethouder wonen). “Door het Trompplein en de Breeschotenlaan samen te ontwikkelen ontstaat een sterker plan voor het dorp, waarin vernieuwde gebouwen voor de maatschappelijke functies goed gecombineerd kunnen worden met nieuwe woningen voor verschillende doelgroepen,” benoemt Karin Oyevaar (projectwethouder Dorpsvoorzieningen Maarn).

Vernieuwing van het Trompplein

Het Trompplein vormt een belangrijk hart van Maarn met gebouwen zoals basisschool De Meent, dorps huis De Twee Marken en de sporthal. De school en het dorps huis zijn toe aan vernieuwing. Daarom ontwikkelt de gemeente hier een multifunctionele accommodatie (MFA) waarin de school, het dorps huis en kinderopvang samenkomen.



[Lees meer](#)

Nieuws

Transformatie Ivoordreef Utrecht gestart

In de Utrechtse wijk Overvecht is 17 mei het startsein gegeven voor de bouw van ruim 300 nieuwe woningen aan de Ivoordreef. De verouderde flat die hier stond, maakt plaats voor een groene, veilige en kindvriendelijke woonomgeving met een gevarieerd woningaanbod. Met dit project wordt een concrete bijdrage geleverd aan de grote woningbouwopgave en het tekort aan betaalbare woningen in de regio.



Dankzij steun van de provincie

De provincie Utrecht levert een belangrijke bijdrage aan de businesscase van dit project, waar onder meer een parkeergarage voor hoge bouwkosten zorgt. Dankzij de subsidie van €1,5 miljoen euro wordt het financiële tekort opgevangen en kan de bouw van de woningen van start gaan.

[Lees meer](#)

Webinar netcongestie en woningbouw - vragen en antwoorden

Op 19 maart organiseerden de provincies Flevoland, Gelderland en Utrecht samen een webinar over de netcongestie ontwikkelingen rondom woningbouw. Het webinar ging onder andere over het prioriteringskader van de ACM, de dreigende aansluitstop en netbewuste nieuwbouw. De vragen en antwoorden die zijn gesteld zijn staan op onze website.



[Vragen en antwoorden](#)

Minister en staatssecretaris in Utrecht voor netcongestie

Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Elanor Boekholt-O'Sullivan en staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei, Jo-Annes de Bat, hebben Utrecht bezocht om met bestuurders uit de regio te praten over maatregelen om de crisissituatie rond netcongestie versneld op te lossen. Het elektriciteitsnet zit zo vol dat deze zomer al een aansluitstop dreigt.



Dat zou onder meer betekenen dat nieuwe huizen geen stroomaansluiting meer krijgen en de woningbouw en bedrijvigheid op termijn stilvallen. Om dit te voorkomen is onder meer een versnelde uitbreiding van het elektriciteitsnet noodzakelijk, zoals de bouw van het hoogspanningsstation in Utrecht-Noord.

[Lees meer](#)

Slimme energieoplossing maakt bouwen mogelijk

Bouwbedrijf Heijmans start met een innovatieve energievoorziening bij de gebiedsontwikkeling IJsseloevers in IJsselstein. Met deze oplossing, die in samenwerking met regionale netbeheerder Stedin en de provincie Utrecht tot stand is gekomen, kan de gebiedsontwikkeling IJsseloevers in IJsselstein worden gerealiseerd. Ondanks beperkingen vanwege de huidige netcongestie.



[Lees meer](#)

Veelgestelde vragen over netcapaciteitsplafond

Over het netcapaciteitsplafond voor netbewuste nieuwbouw, dat volgend jaar wordt ingevoerd in de provincies Flevoland, Gelderland en Utrecht (FGU), leven veel vragen. Dit plafond stelt een grens aan de maximale gezamenlijke piekbelasting van woningen in een nieuwbouwwijk en moet helpen om, ondanks de druk op het elektriciteitsnet, ruimte te blijven maken voor nieuwe woningen.

Om meer duidelijkheid te bieden, zijn de meest gestelde vragen over het netcapaciteitsplafond op een rij gezet op [Netbewustbouwen.com](#). Daar leest u onder andere wat het netcapaciteitsplafond inhoudt, wat dit betekent voor nieuwbouwprojecten en hoe u hier in de praktijk rekening mee kunt houden bij het ontwerpen en ontwikkelen van woningen.

[Veelgestelde vragen](#)

De
provincie
organiseert

Informatiebijeenkomst: Toekomstbestendig bouwen – wat betekent dit voor u?

De opgaven in de gebouwde omgeving worden steeds complexer. Circulariteit, klimaatadaptatie en netbewust bouwen zijn geen keuzes meer, maar randvoorwaarden. Wat betekent dit concreet voor uw werk? En hoe ondersteunt de provincie Utrecht u hierbij? Daarom organiseert de provincie deze sessie om u bij te praten over de laatste ontwikkelingen én te laten zien wat dit betekent voor uw praktijk.

Datum : 7 mei en 2 juni
Tijd : 11.00 - 13.00 uur (inclusief lunch)
Locatie : Provinciehuis, Archimeslaan 6, Utrecht

[Meer informatie en aanmelden](#)

Inspiratiesessie: Aan de slag met woningsplitsen en –delen: van kans naar actie!

'Hoe kunnen we met woningsplitsen en –delen meer en passende woonruimte creëren?' Deze vraag houdt overheden en corporaties in de afgelopen jaren in toenemende mate bezig.

Provincies en gemeenten nemen in hun volkshuisvestingsprogramma's op hoe zij de bestaande voorraad beter gaan gebruiken voor de invulling van de woningbouwopgave. En ook het nieuwe Coalitieakkoord (2026-2030) besteedt expliciet aandacht aan het versimpelen van regels om splitsen en optoppen makkelijker te maken. Hoewel er kansen liggen, blijkt het verzilveren daarvan in de praktijk vaak een uitdaging: denk bijvoorbeeld aan de parkeerdruk, leefbaarheidsvraagstukken en ingewikkelde vergunningsprocessen. En daarom organiseert de provincie Utrecht samen met Platform 31 en de gemeente Utrecht op 21 april een interactieve inspiratiesessie voor gemeenten en corporaties over woningsplitsen- en delen.

Datum : 21 april
Tijd : 09.45 - 13.00 uur (inclusief lunch)
Locatie : Provinciehuis, Archimeslaan 6, Utrecht

[Meer informatie en aanmelden](#)

Uitgelicht

10 miljoen voor groen in de provincie Utrecht

Goed nieuws voor het groen in onze provincie: via het programma Groen Groeit Mee stelt de provincie Utrecht 10 miljoen euro extra beschikbaar voor het versterken van bestaand groen en het ontwikkelen van nieuw groen. Met deze regeling worden partijen uitgenodigd om met plannen te komen voor groene gebiedsontwikkeling, zodat natuur, landschap, water en recreatief groen kunnen meegroeien met het toenemende aantal woningen in de provincie. Publieke partijen kunnen samen aanvragen indienen voor concrete plannen die op korte termijn gerealiseerd kunnen worden. De aanvraagperiode loopt **van 15 april tot en met 15 juni 2026**.

[Lees meer](#)

Doorstroomtrein gestart in Galecop en Ameide

De woningmarkt zit vast. Nieuwbouw alleen is niet genoeg om doorstroming te realiseren. Daarom ondersteunt de provincie Utrecht vernieuwende oplossingen, zoals de Doorstroomtrein van Floqz – winnaar van de Challenge Doorstroming 2022.

Met provinciale steun zijn pilots gestart in Galecop (Nieuwegein) en Ameide (Vijfheerenlanden). In deze experimenten wordt onderzocht of het actief organiseren van lokale verhuisketens zorgt voor meer beweging op de woningmarkt. Tegelijk krijgen inwoners meer kansen om te verhuizen naar een passende woning binnen hun eigen wijk of dorp.

De eerste stappen zijn gezet

De Doorstroomtrein brengt woonwensen van bewoners, beschikbare startwoningen en professionele begeleiding samen in één gestructureerde aanpak. Zo ontstaat regie op de hele verhuisketen in plaats van op één losse verhuizing.

De eerste stappen zijn gezet: samenwerkingen zijn vastgelegd, startwoningen worden gezocht en inwoners worden actief betrokken. De pilots leveren waardevolle inzichten op over wat nodig is om lokale doorstroming écht te versnellen.

Denk mee en doe mee

De provincie nodigt gemeenten, corporaties en ontwikkelaars uit om te verkennen of deze aanpak ook in hun gemeente kansrijk is. Door samen te experimenteren bouwen we aan kennis én aan een beter werkende woningmarkt.

[Lees verder](#)

Agenda

apr
21

Aan de slag met woningsplitsen en -delen: van kans naar actie!

Tijd: 09.45 - 13.00 uur (inclusief lunch)

Locatie: Provinciehuis, Archimedeslaan 6, Utrecht

Georganiseerd door: provincie Utrecht

[Meer informatie](#)

mei
7

Toekomstbestendig bouwen - wat betekent dit voor u?

Tijd: 11.00 - 13.00 uur

Locatie: Provinciehuis, Archimedeslaan 6, Utrecht

Georganiseerd door: provincie Utrecht

[Meer informatie](#)

juni
2

Toekomstbestendig bouwen - wat betekent dit voor u?

Tijd: 11.00 - 13.00 uur

Locatie: Archimedeslaan 6, Utrecht

Georganiseerd door: provincie Utrecht

[Meer informatie](#)

sept
10

Congres Volkshuisvesting

Tijd: 12.00 - 17.00 uur

Locatie: Archimedeslaan 6, Utrecht

Georganiseerd door: provincie Utrecht

[Meer informatie](#)

Contact

Heeft u vragen? Mail dan naar volkshuisvesting@provincie-utrecht.nl

PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6
Postbus 80300
3508 TH Utrecht



[Uitschrijven](#)