

Nieuwsbrief Volkshuisvesting

23 april 2026



Samenwerking brengt woningbouw vooruit, maar tempo moet omhoog

Het aantal extra woningen in de provincie Utrecht neemt gestaag toe, maar blijft achter bij de groeiende vraag. Gelukkig lukt het om een deel van de bouwprojecten die dreigen vast te lopen toch vlot te trekken. Dat blijkt uit de nieuwste voortgangsrapportage van de Utrechtse woondeals en het Programma Versnelling Woningbouw (2025–2028).

In de afgelopen vier jaar zijn, tot eind 2025, ruim 29.000 woningen gerealiseerd. Daarmee is ongeveer een derde behaald van de met het Rijk en gemeenten afgesproken 87.500 woningen die tot en met 2030 zouden worden toegevoegd. Om de oorspronkelijke ambitie te halen, is een hoger bouwtempo nodig: van de huidige 7.000 naar bijna 12.000 woningen per jaar.

Inzetten op versnelling

In een tijd waarin knelpunten zoals stikstof, een overbelast elektriciteitsnet en personeelstekorten de bouw vertragen, zet de provincie Utrecht samen met gemeenten, woningcorporaties, ontwikkelaars en het Rijk stevig in om met elkaar toch tot versnelling te komen. Die gezamenlijke aanpak werpt zijn vruchten af: vertraging van projecten kan daarmee worden voorkomen en plannen



hebben meer kans om te worden gerealiseerd.



Gedeputeerde Volkshuisvesting Rob van Muilekom: “Het bouwtempo staat al onder druk en door alle ontwikkelingen worden de uitdagingen alleen maar groter. Tegelijkertijd zie ik hoe we met onze gemeenten en bouwpartners alles op alles zetten om projecten door te laten gaan. Door samen op te trekkende ondersteuning te bieden proberen we de voortgang erin te houden.”

[Lees meer](#)

Roba Metals maakt ruimte voor 563 woningen aan de Hollandsche IJssel

Na ruim zestig jaar vertrekt Roba Metals uit IJsselstein. Daarmee komt een bijzondere plek aan de Hollandsche IJssel vrij voor woningbouw. Op het terrein aan de Zomerdijk ontwikkelen gemeente en ontwikkelaar de komende jaren de nieuwe woonwijk IJsseloevers met 563 woningen.



Van weiland naar onderdeel van de stad

Toen Roba Metals in 1963 vanuit Amsterdam naar IJsselstein verhuisde, lag het bedrijf nog midden in de weilanden aan de rand van de stad. Het terrein ligt op een mooie plek tussen de Zomerdijk en de Hollandsche IJssel. In de jaren daarna groeide IJsselstein verder en verschenen er steeds meer woningen rondom het terrein. Zo werd het fabrieksterrein geleidelijk onderdeel van de stad.

Roba Metals verhuist naar een nieuwe locatie op bedrijventerrein De Copen in Lopik waar ruimte is om verder te groeien, te moderniseren en nog duurzamer te werken. Hierdoor komt het terrein in IJsselstein vrij en kan de gemeente de locatie herontwikkelen voor woningbouw.

Provinciale steun voor meer betaalbare woningen

Om voldoende woningen in het sociale en middensegment te realiseren, kiezen de betrokken partijen ervoor om het aandeel woningen in de vrije sector te verkleinen. Hierdoor ontstaat een financieel tekort in het project. Met een subsidie helpt de provincie Utrecht dit tekort deels op te vangen. Dankzij deze bijdrage kunnen duurdere woningen worden vervangen door woningen in het middensegment, zonder dat het aantal sociale woningen afneemt.

Slimme energieoplossing maakt woningbouw mogelijk

Naast de financiële bijdrage wordt binnen het project ook gewerkt aan een oplossing voor de beperkte capaciteit op het elektriciteitsnet. In plaats van iedere woning afzonderlijk aan te sluiten, wordt gewerkt met een collectief energiesysteem waarin opwek, opslag en gebruik van energie lokaal worden gecombineerd en actief op elkaar worden afgestemd. Hierdoor worden pieken in het elektriciteitsgebruik afgevlakt en kan de beschikbare netcapaciteit efficiënter worden benut. Deze aanpak is tot stand gekomen in samenwerking tussen ontwikkelaar Heijmans, de provincie Utrecht en netbeheerder Stedin. Daarmee wordt het mogelijk om ook op locaties met een vol stroomnet woningbouw te realiseren.

[Lees meer](#)

Nieuws

Tijdelijke aansluitstop voor elektriciteitsaansluitingen in de provincie Utrecht

In het grootste deel van de provincie Utrecht zijn nieuwe elektriciteitsaansluitingen vanaf 1 juli tijdelijk niet meer mogelijk. Netbeheerder TenneT kondigt deze pauzemaatregel aan om overbelasting van het stroomnet en storingen te voorkomen. Dit heeft grote economische en maatschappelijke gevolgen voor de regio. Tegelijk is er een lichtpunt: de bouw van 35.000 woningen in de provincie Utrecht kan de komende jaren doorgaan.



[Lees meer](#)

Geslaagde inspiratiesessie woningdelen en – splitsen

Op dinsdag 21 april vond op het provinciehuis een inspiratiesessie plaats voor Utrechtse gemeenten en woningcorporaties over woningdelen en – splitsen. Met een



inhoudelijk programma dat werd verzorgd door Platform31 en de gemeente Utrecht is er veel kennis uitgewisseld over de toegevoegde waarde van woningdelen en -splitsen, hoe dit gefaciliteerd kan worden met beleid én wat de ervaring is met het onderwerp in de praktijk.



Woningdelen en -splitsen leeft breed bij gemeenten en corporaties

De sessie startte met een korte introductie door Sigrid Hogendorp van de Provincie Utrecht, gevolgd door een inventarisatie van de deelnemers. De brede belangstelling bleek uit de aanwezigheid van de meeste Utrechtse gemeenten en enkele corporaties. De vragen liepen sterk uiteen: hoe vind je de balans tussen beter benutten en leefbaarheid, hoe borg je betaalbaarheid voor huurders bij woningdelen en hoe communiceer je als gemeente duidelijk over de mogelijkheden voor beter benutten?

[Lees meer](#)

Uitgelicht

Wonen is een werkwoord

Op 26 maart jl. organiseerde het Kansenmakersteam (asiel en migratie) de bijeenkomst 'Wonen is een werkwoord'. Het event ging van start met een bestuurderslunch, waar werd teruggeblikt op de sterke samenwerking in de regio. Daarna volgde een inspirerend plenair programma voor zo'n 60 bestuurders en ambtenaren, met



bijdragen over migratie, de lokale aanpak en de rol van het Kansenmakersteam.

In de deelsessies stond de inhoud centraal. Vernieuwende, gemengde woonvormen binnen én buiten de provincie werden verkend, met aandacht voor hun bijdrage aan opvang, integratie en leefbare wijken. Ook kwamen inzichten aan bod over goed beheer en een duurzame exploitatie van deze woonconcepten. Daarnaast werd vooruitgekeken naar de toekomst van de opvang van Oekraïense ontheemden, met de vraag hoe de stap gemaakt kan worden van tijdelijke noodopvang naar meer structurele oplossingen.

De dag werd afgesloten met een netwerkborrel, waar het gesprek werd voortgezet. De belangrijkste conclusie: door samen op te trekken ontstaan de beste oplossingen voor opvang, huisvesting en integratie. Gemeenten, provincie en het Kansenmakersteam blijven zich hier ook de komende periode actief voor inzetten.

[Meer over het Kansenmakersteam](#)

Webinar Groen Groeit Mee terugkijken

Op 8 april organiseerde het programma *Groen Groeit Mee* een webinar over de Tenderregeling en het ondersteuningsaanbod voor financieel en landschappelijk advies. Tijdens het webinar werd toegelicht hoe de regeling werkt en hoe u ondersteuning kunt krijgen bij het ontwikkelen van groene projecten.

Heeft u het webinar gemist? Geen probleem – het is nu terug te kijken via de website van Groen Groeit Mee.

[Naar het webinar](#)

Praktijkmiddag modulaire Woningbouw

Op woensdag 3 juni 2026 organiseert het **Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening** de praktijkmiddag *De Bouwmachine: Modulaire Woningbouw 2026* in Den Haag. Tijdens deze middag krijgt u inzicht in de nieuwste ontwikkelingen, kansen en uitdagingen van modulair en circulair bouwen.

Experts delen praktijkervaringen en concrete handvatten om woningbouwprojecten te versnellen.

**DE
BOUWMACHINE:
MODULAIRE
WONINGBOUW
2026**

[Lees meer](#)

Agenda

mei
7

**Toekomstbestendig bouwen in de provincie Utrecht
Ambtelijke bijeenkomst over de rol van de provincie na overdracht
convenant**

Tijd: 11.00 - 13.00 uur

Locatie: Archimedeslaan 6, Utrecht

Georganiseerd door: provincie Utrecht

[Meer informatie](#)

juni
2

**Toekomstbestendig bouwen in de provincie Utrecht
Ambtelijke bijeenkomst over de rol van de provincie na overdracht
convenant**

Tijd: 11.00 - 13.00 uur

Locatie: Archimedeslaan 6, Utrecht

Georganiseerd door: provincie Utrecht

[Meer informatie](#)

juni
3

Praktijkmiddag modulaire woningbouw 2026

Tijd: 12.00 - 17.30 uur

Locatie: Gardens Central Station, Den Haag

Georganiseerd door: Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordering

[Meer informatie](#)

sept
10

Congres Volkshuisvesting

Tijd: 12.00 - 17.00 uur

Locatie: Archimedeslaan 6, Utrecht

Georganiseerd door: provincie Utrecht

[Meer informatie](#)

Contact

Heeft u vragen? Mail dan naar volkshuisvesting@provincie-utrecht.nl

PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6
Postbus 80300
3508 TH Utrecht



[Uitschrijven](#)