Online versie

PROVINCIE UTRECHT

Nieuwsbrief Volkshuisvesting

15 oktober 2026

Nieuws

Stedin heeft ruimte voor 90% van nieuwbouw-woningen, Utrechtse gemeenten stemmen aanvragen regionaal af

Netbeheerder Stedin heeft bekendgemaakt dat er voor ongeveer 90% van de aangemelde nieuwbouwwoningen binnen de landelijke overgangsregeling *Onderhanden Werk* ruimte is op het elektriciteitsnet. Het gaat om ruim 253.000 woningen. Voor bijna 24.000 woningen is op dit moment nog onvoldoende capaciteit beschikbaar. Deze projecten komen op een wachtlijst. Stedin onderzoekt samen met gemeenten en projectontwikkelaars welke oplossingen mogelijk zijn om deze woningen alsnog aan te sluiten.

De overgangsregeling Onderhanden Werk is bedoeld voor concrete woningbouwprojecten die al ver in voorbereiding zijn en waarvan de bouw binnen drie jaar start. De uitkomsten

laten zien dat een groot deel van deze projecten door kan gaan, maar onderstrepen ook hoe belangrijk het is om bij toekomstige woningbouwplannen vroegtijdig rekening te houden met de beschikbare ruimte op het stroomnet.

Meer informatie onderhanden werk en webinar op 16 oktober

Utrechtse gemeenten stemmen toekomstige aanvragen regionaal af
Om ook voor toekomstige woningbouwprojecten tijdig duidelijkheid te krijgen over de beschikbaarheid van stroom, is op 1 oktober 2026 het proces *Eerder Aanvragen* gestart. Hiermee kunnen gemeenten al in een vroeg stadium transportcapaciteit aanvragen voor woningbouw- en onderwijsprojecten, tot maximaal tien jaar vooruit.

Utrechtse gemeenten kiezen ervoor om deze aanvragen eerst regionaal af te stemmen. In de metropoolregio Utrecht West werken de 16 regiogemeenten aan één gezamenlijke volgordelijst voor hun congestiegebied. Ook de gemeenten in congestiegebied 1b, bestaande uit de regio Amersfoort en de gemeenten Lelystad, Almere en Zeewolde, hebben gezamenlijk een regionale projectenlijst opgesteld.
Door projecten regionaal af te stemmen, voorkomen gemeenten dat zij met elkaar in een race belanden om zo snel mogelijk een aanvraag in te dienen. De volgorde van projecten kan hierdoor beter aansluiten bij de regionale woningbouwprogrammering en komt op een transparante manier tot stand.

De uitkomsten van Stedin maken duidelijk waarom deze samenwerking belangrijk is. De ruimte op het elektriciteitsnet is schaars en niet alle woningbouwprojecten kunnen vanzelfsprekend worden aangesloten. Door toekomstige projecten vroegtijdig in beeld te brengen, regionaal af te stemmen en gezamenlijk met de netbeheerder naar mogelijkheden te kijken, proberen gemeenten zo goed mogelijk om te gaan met de beschikbare netcapaciteit.

Innovatiecall voor beter benutten bestaande bebouwing geopend

Hoe kunnen we de bestaande bebouwing slimmer benutten voor de woningbouw? Voor innovaties die hieraan bijdragen, stelt het ministerie van BZK **3 miljoen euro** beschikbaar via het Innovatie en Opschalingsprogramma Woningbouw (IOP).

Van transformatie tot schaalbare innovatie
De innovatiecall *Beter Benutten van de bestaande bebouwing* is in samenwerking met TKI Bouw en Techniek geopend. De oproep richt zich op de ontwikkeling van schaalbare innovaties waarmee bestaande bebouwing beter kan worden benut, waaronder innovaties op het gebied van vastgoedtransformatie.

Voorstellen indienen tot 4 december
Geïnteresseerde partijen kunnen hun voorstel indienen tot vrijdag 4 december om 12.00 uur.

Lees meer

Uitgelicht

Vijf jaar Regio Deal Vitale Wijken: zichtbaar resultaat, maar ook een kwestie van lange adem

Na ruim vijf jaar Regio Deal Vitale Wijken is de balans opgemaakt. In Overvecht, Batau en Vollenhove werkten Rijk, provincie Utrecht en de gemeenten Utrecht, Nieuwegein en Zeist samen aan sterkere, gezondere en veiligere wijken. De conclusie? Er is veel bereikt, maar duurzame wijkverbetering vraagt om samenhang én een lange adem.

Zichtbare veranderingen in de wijk
De resultaten zijn zichtbaar in de wijken. Van het Groene Lint in Overvecht en het vernieuwde Muntplein in Batau tot het Bospark en nieuwe ontmoetingsplekken in Vollenhove. Investeringen in woningen, groen en openbare ruimte zijn daarbij steeds verbonden met gezondheid, onderwijs, participatie, bestaanszekerheid en veiligheid.

De kracht zit in de combinatie
Juist die combinatie blijkt de kracht van de aanpak. Een aantrekkelijke openbare ruimte nodigt uit tot bewegen en ontmoeten, terwijl laagdrempelige voorzieningen en vaste gezichten in de wijk ervoor zorgen dat bewoners en professionals elkaar beter weten te vinden.

Wijkverbetering vraagt een lange adem
Tegelijkertijd blijven vraagstukken als armoede, gezondheid en veiligheid hardnekkig. De belangrijkste les na vijf jaar is dan ook dat één project niet het verschil maakt. Structurele verbetering ontstaat door fysieke en sociale maatregelen te verbinden, samen te werken met bewoners en langdurig in een wijk te investeren.

Regio Deal Vitale Wijken I is afgerond en vormt vooral een stevige basis om op voort te bouwen.

Lees meer

Hittebestendig wonen begint bij het ontwerp

Op 22 september organiseerden we een webinar over een onderwerp dat deze zomer extra actueel was: de hitteopgave. Met code rood van het KNMI, regionale hitteprotocollen en voorzieningen die vanwege de hitte moesten sluiten, werd opnieuw duidelijk hoe belangrijk dit thema is.

Hoe zorgen we ervoor dat woningen die we nu bouwen of renoveren ook in een warmer klimaat prettig en gezond blijven? En welke rol spelen de woning, het gebouw én de openbare ruimte daarbij?

Tijdens het webinar bespraken we verschillende manieren om hitte tegen te gaan. Denk aan goede ventilatie, voldoende schaduw, een slimme oriëntatie van woningen en meer groen in de directe omgeving. Stuk voor stuk maatregelen die bijdragen aan een koelere en prettigere leefomgeving.

Lees meer

Handleiding flora- en fauna-activiteit: zo dient u een complete vergunningsaanvraag in

Bij ruimtelijke ingrepen kunnen werkzaamheden gevolgen hebben voor beschermde dieren en planten. In dat geval kan een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig zijn. De provincie Utrecht heeft hiervoor een uitgebreide handleiding beschikbaar. Deze bestaat al enige tijd, maar blijkt in de praktijk nog niet altijd goed gevonden te worden door initiatiefnemers, gemeenten, woningcorporaties, ontwikkelaars en ecologen.

De handleiding laat zien welke informatie nodig is voor een complete vergunningaanvraag en hoe deze moet worden onderbouwd. Denk aan het ecologisch onderzoek, de onderbouwing van het wettelijk belang en onderzochte alternatieven, de staat van instandhouding en de benodigde mitigerende en compenserende maatregelen. Een volledige aanvraag helpt bovendien voorkomen dat tijdens de behandeling aanvullende informatie moet worden opgevraagd en de procedure daardoor langer duurt.

Voor ecologen en ecologische adviesbureaus die vergunningaanvragen opstellen, is de checklist een handig hulpmiddel. De checklist geeft een overzicht van de informatie die nodig is voor een complete aanvraag en helpt om vanaf het begin rekening te houden met alle relevante onderdelen van de aanvraag.

Daarnaast kan de Omgevingsdienst Utrecht (ODU) ecologische onderzoeken beoordelen. Wanneer sprake is van een duidelijk ecologisch knelpunt, kan in de aanloop naar een vergunningaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit vooroverleg worden gevoerd met de provincie Utrecht. In dit overleg kan worden meegedacht over de aard van het ecologische knelpunt en mogelijke oplossingsrichtingen binnen de kaders van de natuurwetgeving.

Heeft u een vraag over het indienen van de aanvraag of over de voorwaarden van de omgevingsvergunning? Neem dan contact op met het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Naar de handleiding

De provincie organiseert

Kennissessie: Aan de slag met betaalbare koop

Hoe vertaalt u de ambities uit uw volkshuisvestingsprogramma naar de praktijk?
Op **17 november** organiseert de provincie op het provinciehuis een kennissessie over het realiseren en langdurig betaalbaar houden van koopwoningen. De inloop is vanaf 09.15 uur en om 09.45 uur start het programma.

Tijdens de sessie nemen we u mee in de juridische en financiële aandachtspunten bij betaalbare koop én in instrumenten die gemeenten kunnen inzetten. Zo komen onder andere aan bod:

- het KoopStart-model
- de nieuwe erfpachtconstructie Betaalbaar Thuis
- de ondersteuning vanuit het Rijk

Aan de hand van praktijkvoorbeelden bespreken we wanneer welk instrument passend is, welke keuzes daarbij komen kijken en wat dit vraagt van gemeenten.
U gaat naar huis met concrete handvatten om binnen uw gemeente verder aan de slag te gaan met betaalbare koop.

Via onderstaande link vindt u meer informatie over het programma en kunt u zich aanmelden voor de kennissessie.

Meer informatie en aanmelden

Agenda

16
okt

Webinar Onderhanden werk
Tijd: 09.00 - 10.00 uur
Locatie: online
Georganiseerd door: Stedin

17
nov

Kennissessie: Aan de slag met betaalbare koop
Tijd: 09.45 - 13.00 uur (inloop vanaf 09.15 uur en incl. lunch)
Locatie: Provinciehuis, Archimedeslaan 6, Utrecht
Georganiseerd door: Provincie Utrecht

26
nov

Groen Groeit Mee Conferentie
Tijd: 10.00 - 17.00 uur (inloop vanaf 09.15 uur en incl. lunch)
Locatie: Evenementenlocate KAS, De Bleek 13, Woerden
Georganiseerd door: Groen Groeit Mee

Contact

Heeft u vragen? Mail dan naar volkshuisvesting@provincie-utrecht.nl

PROVINCIE UTRECHT

Archimedeslaan 6
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Uitschrijven